

嘉華國際宣佈 2005 年全年業績 股東應佔溢利達 36.4 億港元

發揮核心業務潛能 創造豐厚股東價值

(香港，2006 年 3 月 30 日)－嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」；股票編號：173）今天宣佈其截至 2005 年 12 月 31 日止之全年業績。

截至 2005 年 12 月 31 日止年度，嘉華國際錄得的營業額為港幣 289,307,000 元，去年同期為港幣 418,257,000 元。股東應佔溢利為港幣 36.4 億元，是去年同期的 15 倍，股東應佔溢利大幅上升主要是由於銀河娛樂集團（簡稱「銀河娛樂」，前身為嘉華建材）於去年四月份以先舊後新方式配售股份及於七月份發行新股收購澳門銀河業務，令嘉華國際的持股比例被攤薄，而該攤薄效應被視作出售銀河娛樂股份而產生溢利達港幣 35.5 億元所致。每股盈利由去年的港幣 0.12 元上升至港幣 1.58 元。董事會建議派發末期股息每股港幣 1.0 仙，連同中期派發的股息每股港幣 1.0 仙，以及每持有十股嘉華國際之股東獲派發一股銀河娛樂之股份之特別中期股息(等值每股港幣 51.7 仙)，按現金股息計算集團全年共派發每股港幣 2.0 仙，若按等值計算，全年共派發股息每股港幣 53.7 仙。

2005 年成績斐然 提升股東回報

嘉華集團主席呂志和博士表示：「2005 年是嘉華集團的金禧年，亦是我們為股東創造價值的一年，年內嘉華集團將焦點集中於提升資產價值，並成功將銀河(Galaxy Casino S.A.)博彩業務資產注入銀河娛樂，使嘉華國際的股東應佔溢利大幅增長。兩間上市公司各自發展其核心業務，而嘉華國際將繼續以香港及內地房地產業務為重點，發揮我們多年累積的業務優勢，建立卓越的品牌。」

呂博士續說：「在積極加強核心地產業務的同時，我們亦不斷研究各種途徑，致力為股東提升投資價值，為集團爭取最佳利潤。2005 年集團已亮出漂亮的成績表，足以證明我們的實力與誠意。」

審慎部署，適時出擊

有鑒於 2005 年香港房地產市道受利率持續上升影響而進入整固期，集團在回顧年內持審慎觀望態度，故調整銷售策略，減少出售物業。與此同時，上海房地產價格亦受到政府採取宏觀調控等措施影響而出現調整，集團因應市況下調，放緩了上海高檔住宅項目慧芝湖花園(Shanghai Westwood)的銷售進度。

2006 年首季推出嘉御山

踏入 2006 年，香港的住宅物業市場氣氛良好，集團估計整體市道將繼續改善，加上市場供應仍然短缺及銀行按揭減息戰等利好因素，為第一季的房地產市況注入動力。

集團憑藉精準的市場策略，把握市場長期缺乏優質豪宅供應的時機，已於 2006 年 3 月開始進行預售嘉御山，受市場一致好評。嘉御山位處沙田南半山，是嘉華國際豪宅的另一代表作，合共 114 個住宅單位及 8 間獨立屋，面積由 2,600 至 6,000 平方呎。另外，集團位於灣仔莊士敦道的高級住宅項目，合共發展約 381 個住宅單位及 28,000 平方呎的商業樓面，集團預期可於 2006 年第三季度獲得預售批准。

此外，集團將繼續透過不同渠道增加土地儲備，包括參與香港政府、地鐵、九鐵及市建局的賣地及項目，並在適當時候在市場上進行收購。

投資物業租金收益可觀，上海嘉華中心出租率達 100%

在投資物業方面，集團位於上海淮海中路的甲級寫字樓—上海嘉華中心已於 2005 年初落成啟用，是市內設備最完善的六星級寫字樓之一，出租率已達 100%。上海嘉華中心大部份租戶為跨國公司，包括多間 Fortune 500 之大型企業，集團相信上海甲級商廈的需求持續旺盛，並會繼續刺激租金升幅。

土地儲備全屬黃金地段，供未來發展

集團迄今已在上海和廣州的優質地段積累超過 200 萬平方米土地發展權，可供集團未來在內地發展大量優質的商住物業。內地經濟增長勢頭強勁，而城鎮人口增加、人民收入上升並趨於自置物業，帶來龐大住屋需求，為集團的長遠發展帶來利好的客觀因素。去年，集團更與上海寶鋼集團合組合營公司，大大加強集團拓展內地業務的實力。

踏入 2006 年，集團將因應市況加快推出慧芝湖花園，並會積極推進兩個分別位於徐匯區建國西路及靜安區嚴家宅高檔住宅項目的拆遷及建築工程。

嘉華集團主席呂志和博士總結：「現時全球經濟均以大中華為焦點，正正切合集團多年的發展策略。我們對內地房地產市道充滿信心，優質的住宅和商廈項目將會繼續成為市場焦點，因此我們有信心未來幾年的業務必定會有理想的發展。」

透過銀河娛樂，盡享澳門市場龐大商機

目前嘉華國際持有銀河娛樂 18.7% 權益，集團視之為長期策略性投資，能與集團的核心業務產生協同效益及互補優勢，並可為嘉華國際提供一有效的平台間接投資澳門市場，為股東帶來可觀的回報。

嘉華國際財政保持穩健。管理層將密切留意香港、內地及澳門市場的機會，以謹慎的態度增購發展潛質優良的土地，為集團未來的增長作好準備。

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港、中國內地和東南亞發展地產項目及投資，為香港、上海及廣州其中一家主要的地產項目發展商。集團致力成為大中華區內高質素房地產及商業樓宇項目發展的領導者。現時集團在上海正發展 3 個住宅項目及 1 個商業樓宇項目，總樓宇面積約 8,000,000 平方呎。集團現時於香港持有兩個住宅發展項目，總樓宇面積約 500,000 平方呎。目前集團持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

[完]

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 / 盧珮玲 / 陳慧明 / 黃以南

電話：2864 4829 / 4847 / 4892 / 4815

電郵：iris@strategic.com.hk / shirleylo@strategic.com.hk / ming.chan@strategic.com.hk / ellen.wong@strategic.com.hk